

Belle maison de 7 pièces au coeur du Village

CHF 2'190'000

Pièces : 7

Disponibilité : 30/10/2025

Référence : FR-1233-6

Adresse : Au coeur du
village - Bernex

Votre contact :

Fabrice Rasti

f.rasti@daudin.ch



Idéalement située au coeur du village de Bernex, entre vignes, champs et paysages ouverts, cette maison offre un cadre villageois préservé tout en restant proche des commodités urbaines.

La commune dispose de plusieurs écoles, crèches et infrastructures publiques, ainsi que de commerces de proximité. La ligne de tram 14 relie directement le centre-ville de Genève en moins de 20 minutes, facilitant la vie quotidienne des habitants.

L'ensemble s'inscrit dans une atmosphère résidentielle calme, entourée de jardins et de champs qui évoquent la douceur de la campagne genevoise.

La maison s'ouvre sur un vaste jardin joliment arboré, baigné de lumière grâce à sa triple exposition. En prolongement, un jardin commun comportant une aire de jeux, appartenant à la copropriété, vient compléter l'espace extérieur et apporte une dimension conviviale et familiale.

La propriété se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Entrée avec rangements ;
- WC visiteurs ;
- Grand séjour salon salle-à-manger ;
- Cuisine équipée.

Étage

- Quatre chambres à coucher dont une avec salle de bains attenante ;

Daudin

- Dégagement ;
- Salle de douche ;
- WC séparé.

Sous-sol

- Local technique avec local citerne ;
- Abri PC ;
- Grande pièce polyvalente ;
- Buanderie.

Extérieurs

- Grand jardin ;
- Box simple avec mezzanine ;
- 1 place extérieure.