Daudin

Villa individuelle avec une vue dégagée sur le lac Léman

CHF 2’780’000

Surface : 955
Disponibilité : 17/09/2025
Référence : GC-1275-1
Adresse : Vue sur le lac - Chéserex

Votre contact :
Gianni Canu
+41 22 592 34 22
g.canu@daudin.ch

Idéalement située sur les hauteurs de Nyon, au pied du Jura, Chéserez offre un cadre naturel verdoyant et calme. Ce charmant village vaudois dispose de commodités telles qu’une école, quelques commerces et des infrastructures sportives et associatives.
La villa se trouve à 10 minutes en voiture du centre-ville de Nyon et à proximité immédiate des arrêts de bus régionaux reliant la gare. La qualité de vie est renforcée par l’accès rapide aux axes autoroutiers, tout en profitant d’un environnement résidentiel paisible.

La villa individuelle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d’entrée avec rangements ;
- Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger ;
- Séjour / salle à manger ayant accès à la terrasse et au jardin ;
- 3 chambres à coucher avec salles d’eau et WC attenants ;
- WC visiteurs.

Sous-sol chauffé

- Local technique ;
- Large dégagement ;
- Buanderie ;
- Salle de jeux ;
- Salle d’eau avec WC.

Daudin

La villa profite d'une vue dégagée sur les montagnes environnantes ainsi que d'une jolie vue sur le lac Léman.