

Daudin

Villa individuelle de 10 pièces au coeur de Collonge-Bellerive

CHF 6'900'000

Pièces : 10

Surface : 1314

Référence : SN-1245-2

Adresse : Collonge-Bellerive / Lac - Collonge-Bellerive

Votre contact :

Sébastien Nicolas

+41 22 592 34 56

s.nicolas@daudin.ch



Idéalement située sur la rive gauche du lac Léman, dans l'une des communes les plus prisées du canton, Collonge-Bellerive séduit par son environnement résidentiel paisible, sa nature préservée et sa proximité immédiate avec Genève.

La commune dispose de plusieurs établissements scolaires (4 écoles publiques et 3 jardins d'enfants), ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien : commerces de proximité, supermarchés (Manor, Migros, Coop), restaurants variés et boutiques locales de qualité.

Cette maison offre un cadre de vie agréable, mêlant architecture contemporaine et environnement naturel. Elle dispose d'un grand jardin arboré très bien entretenu, directement accessible depuis les pièces principales. L'intérieur se distingue par de beaux volumes, une grande luminosité et des espaces bien pensés.

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec coin vestiaire ;
- Bureau ;
- Grand séjour lumineux avec salle à manger et salon avec accès terrasse et jardin ;
- Cuisine ouverte sur une belle véranda (2017) ;
- WC visiteurs ;
- 2 chambres à coucher ;
- 1 salle de bain avec WC.

Étage :

- 1 suite parentale avec dressing, balcon, WC séparé et salle de douche (2 douches)

Daudin

- 2 grandes chambres à coucher avec dressing et salle de douche ;
- 1 WC visiteurs.

Sous-sol :

- Local technique, chaufferie, buanderie ;
- Atelier/bureau ;
- Salle de jeux ;
- Carnotzet ;
- Garage en enfilade pour 2 véhicules.

Annexes :

- Grand garage indépendant de 37 m avec mezzanine
- Agréables aménagements extérieurs réalisés en 2023 (terrasses, plantations).

Points forts

- Surface généreuse intérieure et extérieure ;
- Excellente luminosité naturelle ;
- Quartier calme et résidentiel ;
- Proximité immédiate de toutes commodités ;
- Rénovations importantes : surélévation (2000), véranda (2017), extérieurs (2023) ;
- Idéal pour une famille recherchant un cadre paisible à deux pas de Genève.