

Daudin

Attique en duplex de 5,5 pièces de 141m² pondérés.

CHF 1'480'000

Pièces : 5

Disponibilité : 01/09/2025

Référence : TC-1212-110

Adresse : Centre du
Grand-Lancy - Grand-
Lancy

Etage : 2ème étage

Votre contact :

Thierry Camerlo

t.camerlo@daudin.ch



Idéalement situé sur la commune de lancy, au coeur du quartier du Grand Lancy, cet appartement en duplex de 130m² habitable est au dernier étage d'un immeuble résidentiel. Ce 5,5 pièces bénéficie de toutes les infrastructures nécessaires à proximité immédiate telles que des écoles, crèches, supermarchés etc. Le quartier est parfaitement desservi par les transports en commun (lignes 15, 18, 22, 23).

L'appartement est reparti sur deux niveaux et se distribue comme suit :

La partie jour est composée d'un wc visiteurs, d'un beau et grand séjour lumineux ayant accès à une belle et grande terrasse de 14m² bénéficiant d'une belle vue sur un parc. Une spacieuse cuisine ouverte entièrement équipée complète la partie jour.

La partie nuit se compose d'une grande chambre parentale avec sa salle de bain privative avec une baignoire, une double vasque et un wc. Deux autres chambres à coucher avec des armoires encastrées, une salle de douche, un wc séparés, un espace bureau, un espace de rangement et une loggia de 7m² complètent cette partie. Un double box intérieur en sous-sol, une place de stationnement extérieure et une cave de 8m² viennent compléter ce bien.