

# Daudin

## Maison 6 pièces au coeur de Lully

CHF 1'990'000

Pièces : 6

Référence : SN-1233-0

Adresse : Village de Lully -  
Bernex

Votre contact :

Sébastien Nicolas

+41 22 592 34 56

[s.nicolas@daudin.ch](mailto:s.nicolas@daudin.ch)



À quelques kilomètres du centre de Genève, le village de Lully s'inscrit dans un paysage marqué par les collines et les vignes environnantes.

Ce cadre semi-rural, calme et paisible, offre un bon équilibre entre vie résidentielle et proximité urbaine.

Le quartier dispose d'infrastructures utiles au quotidien : écoles, crèches et commerces de proximité proposant des produits locaux et frais.

Les transports publics assurent une bonne connexion avec les communes voisines et le centre-ville, facilitant les trajets de ses habitants.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cellier
- Cuisine ouverte avec îlot central, plan de travail en marbre et électroménagers de qualité
- Séjour lumineux avec cheminée à gaz télécommandée

1er étage :

- Trois chambres à coucher avec armoires intégrées dont deux ayant accès au balcon
- Salle de douche à l'italienne avec WC

Combles :

- Spacieuse suite parentale avec salle de bains, dressing, rangements/placards intégrés et cloison vitrée

Sous-sol (accès direct depuis le garage souterrain) :

# Daudin

- Atelier
- Buanderie
- Grande pièce polyvalente (salle de sport, home cinéma, bureau)

Deux places de parking couvertes au prix de 50'000.- l'ensemble, en sus du prix de vente.