

Villa individuelle de plain-pied à Chambésy

CHF 2'490'000

Pièces : 10

Disponibilité : 29/08/2025

Référence : SN-1292-0

Adresse : Coeur de
Chambésy - Chambésy

Votre contact :

Sébastien Nicolas

+41 22 592 34 56

s.nicolas@daudin.ch



Idéalement située dans le quartier résidentiel de Chambésy, à proximité immédiate de la gare de Prégny-Chambésy et des organisations internationales, cette villa individuelle de plain-pied a été construite en 1987 sur un terrain de 776m².

Sa construction atypique lui confère beaucoup de charme et lui permet de bénéficier de généreux volumes (hauteur sous plafond d'environ 3.50m).

Elle jouit d'une surface habitable brute d'environ 255m² réparti sur un niveau.

Au rez-de-chaussée, on retrouve:

- Une entrée avec un espace de rangement;
- Un WC visiteurs;
- Un bureau
- Le séjour ayant accès vers le jardin;
- Une grande cuisine ouverte sur la salle à manger;
- Trois chambres à coucher disposant chacune de leur propre salle de bains et WC.

Au sous-sol, on retrouve:

- Une grande pièce polyvalente avec de nombreux rangements;
- Une salle de bains avec douche et baignoire ;
- Trois chambres disposant de grandes armoires.

Un garage avec porte automatique ainsi qu'une cour intérieure complètent ce bien.

Charges:

Estimée à environ CHF 600.-/mois de consommation de chauffage.

Daudin