

Daudin

Spacieux appartement de 5 pièces d'une surface de 137m² PPE

CHF 1'374'000

Pièces : 5

Référence : TC-1226-20

Adresse : Centre de

Thônex - Thônex

Etage : 1er étage

Votre contact :

Thierry Camerlo

t.camerlo@daudin.ch



Ce bien profite d'un emplacement particulièrement privilégié, au coeur de la commune de Thônex. Plusieurs commerces se trouvent à proximité immédiate (Denner, pharmacie, restaurants).

Un arrêt de bus et la voie verte se trouvent à 50 mètres et permettent de rejoindre directement le centre-ville en quelques minutes. Les lignes de tram 12/17 et la gare CEVA de Chêne-Bourg sont accessibles à quelques minutes à pied.

Enfin, une piscine publique à seulement 200 mètres vient parfaire ce cadre de vie recherché.

Cet élégant appartement de 5 pièces séduit par sa situation en retrait, dans un petit chemin paisible garantissant un calme absolu. Implanté dans un immeuble à taille humaine, il bénéficie d'une généreuse surface de 137 m², lui conférant beaucoup de luminosité et de fonctionnalité, adapté aux besoins d'une famille.

L'appartement se distribue comme suit :

Partie jour

- Cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas ;
- Spacieux séjour ;
- WC visiteurs.

Partie nuit

- Trois chambres à coucher, dont une vaste suite parentale ;
- Salle de douche avec lavabo ;
- Salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC.

Daudin

Un box en sous-sol complète les prestations, ainsi qu'un confortable fonds de rénovation pour la copropriété.

Prix de vente : CHF 1'374'000.--