Daudin

Nouveau projet - Appartement de 4 pièces en rez-de-jardin avec sous-so

CHF 2’190’000

Pièces : 4

Référence : AF-1224-2

Adresse : Quartier résidentiel - Chêne-Bougeries

Votre contact :
Alexandre Fatio
a.fatio@daudin.ch

Situé sur la commune très prisée de Chêne-Bougeries, ce nouveau projet composé de quatre appartements présente une architecture à la fois élégante et contemporaine. Chaque appartement offre une typologie distincte allant du 4 au 6 pièces pour répondre à la pluralité des besoins, chacun des lots bénéficie d’une triple orientation au minimum ainsi que d’une ou plusieurs terrasses.

L’immeuble sera construit au standard THPE (Très Haute Performance Énergétique). Il sera équipé d’une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d’une enveloppe avec des performances thermiques élevées, garantissant un confort d’utilisation et une consommation énergétique optimale. Les jardins, véritables oasis de verdure au coeur de la cité, sont aménagés avec soin, offrant un cadre paisible et serein pour se détendre et se ressourcer.

Cet appartement en duplex d’une surface de 191 m2 pondérée bénéficie d’un accès à une terrasse de 38 m2 ainsi que d’un jardin privatif d’une surface de 176 m2.

L’appartement se distribue comme suit :

Daudin

Rez-de-chaussée

- Espace séjour /salle à manger ouvert sur la cuisine ;
- Deux chambres à coucher ;
- Deux salles d'eau ;
- Véranda non chauffée.

Sous-sol

- Salle polyvalente ;
- Cave ;
- Buanderie.

Une place de parking extérieure complète ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce bien ou sur un des autres lots du projet !