

RESERVE : Appartement de 6 pièces au Petit-Lancy

CHF 1'690'000

Pièces : 6

Référence : TC-1213-4

Adresse : Place du Petit-
Lancy - Petit-Lancy

Votre contact :

Thierry Camerlo

t.camerlo@daudin.ch



Situé sur la commune du Petit-Lancy, cet appartement rare à la vente de 6 pièces jouit d'une localisation optimale dans un quartier dépourvu de toutes nuisances combinant à la fois un cadre intimiste et la proximité du centre-ville. A seulement quelques minutes à pied, vous bénéficierez des points d'intérêts suivants :

- Transports en communs : Ligne de tram 14 et lignes de bus 21, 40, 42 à 2 minutes à pied ;
- Ecoles : Ecole primaire de Lancy à 5 minutes à pied, Institut Florimont à 8 minutes à pied ;
- Commerces : Coop à 2 minutes à pied et centre commercial de Lancy-Onex & Coop à 4 minutes en voiture ;
- Bois de la bâtie à 10 minutes à pied ;
- Centre sportif des Evaux à 10 minutes en voiture.

Idéal pour une famille, cet appartement de 144m² PPE (153 pondérés) se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de sept étages édifié en 2015. Ce bien jouit d'un accès à un grand balcon en arc de 18.7 m² bordé de végétalisation orienté Sud-Ouest.

La distribution se fait comme suit:

- Hall d'entrée ;
- Cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger avec accès à un balcon de 18.7 m² orienté Sud-Ouest ;
- Spacieuse chambre parentale avec salle de bains attenante ;
- Trois chambres à coucher avec armoires intégrées ;
- Salle de douches avec WC et colonnes de lavages.

Daudin

Une grande cave équipée d'électricité ainsi que deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Remarques: Disponibilité à convenir!