

Nouveau projet - Duplex de 5 pièces avec jardin et sous-sol privatif

CHF 2'990'000

Pièces : 5

Référence : AF-1224-3

Adresse : Quartier
résidentiel - Chêne-
Bougeries

Votre contact :
Alexandre Fatio
a.fatio@daudin.ch



Situé sur la commune très prisée de Chêne-Bougeries, ce nouveau projet composé de quatre appartements présente une architecture à la fois élégante et contemporaine. Chaque appartement offre une typologie distincte allant du 4 au 6 pièces pour répondre à la pluralité des besoins, chacun des lots bénéficie d'une triple orientation au minimum ainsi que d'une ou plusieurs terrasses. Le projet se distingue par des finitions soignées et haut de gamme, ainsi que par des espaces de vie alliant praticité et élégance.

L'immeuble sera construit au standard THPE (Très Haute Performance Énergétique). Il sera équipé d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe avec des performances thermiques élevées, garantissant un confort d'utilisation et une consommation énergétique optimale. Les jardins, véritables oasis de verdure au coeur de la cité, sont aménagés avec soin, offrant un cadre paisible et serein pour se détendre et se ressourcer.

Cet appartement en duplex d'une surface de 278 m2 pondérée, bénéficie d'un sous-sol privatif ainsi que d'un jardin privatif de 410 m2.

L'appartement se distribue comme suit :

Daudin

Rez-de-chaussée (77 m2)

- Séjour / salle à manger ayant accès à une terrasse de 29 m2 et à un jardin de 410 m2 ;
- Cuisine ouvert entièrement équipée ;
- Réduit avec placard ;
- WC visiteurs.

Etage (76 m2)

- Deux chambres à coucher avec armoires, disposant d'un accès vers une terrasse de 29 m2 ;
- Chambre parentale avec salle de douche attenante et WC, disposant d'un accès vers la terrasse ;
- Salle de bains avec WC.

Sous-sol (106 m2)

- Pièce polyvalente ;
- Cave / abri PC ;
- Buanderie.

Une place de parking complète ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce bien ou sur un des autres lots du projet !