

Daudin

Charmante villa individuelle avec grand jardin à Bernex

CHF 3'200 /mois

Disponibilité : 01/09/2025

Référence : 0939.000001

Adresse : Ch. du
Vuillonex 14 B - Bernex

Votre contact :

WENGER Valérie

+41 22 592 34 83

v.wenger@daudin.ch



Cette villa de charme bénéficie d'une situation calme sur la très prisée commune de Bernex, aux portes du village de Confignon et à proximité des transports et commodités.

 Son espace de vie d'env. 157 m2 + sous-sol de 79 m2 env. comprend :

 Rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon avec cheminée, une salle à manger avec armoires, une cuisine semi-équipée, une salle de douche.

 Etage (combles) : accès par un escalier à un hall desservant trois chambres avec poutres apparentes dont une master avec dressing et grand balcon, une salle de bains.

 Sous-sol : pièce polyvalente, cave, local technique (chaufferie au gaz).

 Extérieur : jardin aborisé d'env. 800 m2, terrasse, garage pour un véhicule, couvert à voiture, places extérieures, remise de jardin.

 Le loyer comprend la taille des arbres et haies; le locataire devant assurer l'entretien du gazon.

 Les charges sont individuelles.