

Maison individuelle d'une surface de 490m2
utile à rénover

CHF 3'750'000

Pièces : 10

Surface : 1300

Disponibilité : 16/01/2026

Référence : FR-1247-1

Adresse : Anières Hutins -
Anières

Votre contact :

Thierry Camerlo

0225923460

t.camerlo@daudin.ch



Située sur la prestigieuse commune d'Anières, dans un quartier calme et résidentiel, cette élégante villa offre un environnement privilégié et privatif, à deux pas du lac Léman.

Bâtie sur une parcelle de 1'300 m2 magnifiquement arborée, la maison dispose de 6 chambres à coucher et de belles pièces à vivre offrant une surface utile de plus de 490 m2 grâce à la présence d'un sous-sol aménagé.

La villa se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Une entrée ;
- Une chambre avec salle de douche ;
- Une cuisine avec salle à manger donnant sur une véranda et un jardin ;
- Un salon ;
- Un WC visiteurs.

Premier étage :

- Une chambre ;
- Une chambre avec dressing ;
- Une chambre avec salle de douche ;
- Une chambre avec salle de douche.

Sous-sol:

- Une buanderie avec chaufferie ;
- Une pièce dressing ;
- Un studio avec accès extérieur ;
- Une cave à vin ;

Daudin

- Une chambre avec salle de douche.

Une cour pavée pouvant accueillir plusieurs véhicules et deux box complètent ce bien.

Le style architectural de la maison lui confère de nombreuses ouvertures sur l'extérieur apportant une luminosité optimale dans chaque pièce à vivre.

Vous serez également charmés par ses grands volumes.

REMARQUES:

Le bien bénéficie d'un réel potentiel et nécessite des travaux de rafraîchissement.