

# Daudin

Maison individuelle de 4 pièces sur plan en campagne genevoise

CHF 1'280'000

Pièces : 4

Référence : GC-1243-2

Adresse : Lieu-dit Cara -  
Presinge

Votre contact :

Gianni Canu

+41 22 592 34 22

[g.canu@daudin.ch](mailto:g.canu@daudin.ch)



Idéalement située sur la rive gauche du lac Léman, à 30 minutes du centre-ville de Genève, Presinge est idéal pour les personnes à la recherche de calme et de nature tout en restant proche de la ville et des commodités. Presinge est entouré de champs, de forêts, et de sentiers. Le village est idéal pour les promenades, le vélo, ou le jogging. Les amateurs de randonnée peuvent explorer les nombreux chemins qui traversent des bois et des prairies, offrant des vues magnifiques sur le paysage genevois. Cette jolie maison individuelle de style villageois dispose de 120 m<sup>2</sup> repartis sur quatre demi niveaux. Elle se distribuera comme suit : Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Séjour
- WC visiteurs
- Cave
- Local technique.

1er demi niveau

- Salle à manger avec cuisine entièrement aménagée et équipée
- WC visiteurs.

2ème demi niveau

- Chambre à coucher avec salle de bains profitant d'une belle hauteur sous plafond.

3ème demi niveau

- Grande chambre parentale avec salle de bains attenante et WC.

Deux places de parking extérieures viennent compléter ce bien.