

Spacieux appartement de 5 pièces au Petit-Lancy

CHF 1'590'000

Pièces : 5

Référence : AF-1213-30

Adresse : Quartier
résidentiel - Petit-Lancy

Etage : 2ème étage

Votre contact :

Alexandre Fatio

a.fatio@daudin.ch



Situé sur la commune du Petit-Lancy, cet appartement d'une surface pondérée de 140.5m2 jouit d'une localisation optimale dans un quartier résidentiel dépourvu de toutes nuisances combinant à la fois la proximité du centre-ville et les différents points d'intérêts suivants:

- Transports en communs : Lignes 2 & 19 à 4min à pied et ligne de tram 14 à 10min à pied
- Ecoles : Institut Florimont à 1min à pied, école primaire du Plateau à 5min à pied
- Commerces : Centre commercial de Lancy-Onex & Coop à 5min en voiture
- Bois de la bâtie à 10min à pied
- Centre sportif des Evaux à 10 minutes en voiture.

Idéal pour une famille, cet appartement traversant aux finitions soignées se trouve au 2ème étage d'un bâtiment édifié en 2012 et bénéficiant du label Minergie. D'une surface de 130m2 PPE, ce bien a été parfaitement entretenu et jouit d'un accès à un grand balcon d'une surface de 21m2 bénéficiant d'une orientation Ouest.

La distribution se fait comme suit:

- Hall d'entrée avec placards
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Séjour / Salle à manger avec accès au balcon de 21 m2 orienté Ouest
- Spacieuse chambre parentale
- Deux chambres à coucher avec armoires intégrées
- Salle de bains avec grande baignoire d'angle, colonnes de lavages et WC
- Salle de douche avec WC.

Une cave équipée d'électricité ainsi qu'un box avec porte électrifiée complètent ce bien.

Remarques: Disponibilité à convenir!