

CHF 2'890'000

Votre contact :
Alexandre Fatio
a.fatio@daudin.ch



Construit en 2016, au coeur d'une petite copropriété comptant 6 logements, cet appartement situé en rez-de-jardin bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, à proximité immédiate du village de Veyrier et de ses commerces.
Un soin tout particulier a été porté dans la sélection des matériaux et dans l'aménagement et la distribution des pièces.

Il jouit d'une surface pondérée de 294m2 dont 229m2 de surface PPE, 69m2 de sous-sol, 28m2 de terrasse et 215m2 de jardin privé, répartis comme suit:

Au rez-de-chaussée (155m2) :

Une entrée avec armoires sur mesure (porte multipoint et visiophone) ;Séjour de 70m2 composé d'un salon et d'une salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin ;Chambre à coucher ;Salle de bains avec WC ;Cuisine ouverte sur le séjour ;Bibliothèque ;Salon TV.

Au premier étage (74m2) :

Chambre à coucher en suite avec dressing et salle de douche attenante ;Chambre à coucher en suite avec dressing et salle de bains attenante.

Au sous-sol (69m2) :

Local technique ;Bureau ;Pièce polyvalente avec salle de bains attenante ;Buanderie ;Pièce de rangement et cave ;Accès au parking ;Un grand jardin privé de 215m2.

Deux places de parking au sous-sol à CHF 60'000.- l'unité en sus du prix de vente.

