

Réservé : Duplex de 114m2 PPE avec balcon

CHF 890'000

Pièces : 3

Disponibilité : 12/12/2025

Référence : AF-1196-10

Adresse : Quartier
résidentiel - Gland

Etage : 2ème étage

Votre contact :

Alexandre Fatio

0225923460

a.fatio@daudin.ch



Situé dans la charmante commune de Gland, entre Genève et Lausanne, cet appartement est idéal pour une famille ou pour un investisseur.

Les crèches et les écoles sont à moins de 5 minutes à pied et la gare de Gland se trouve à seulement 10 minutes à pied.

Cet emplacement bénéficie de tous les commerces de nécessité aux alentours.

Cet appartement de 3.5 pièces jouit d'une surface de 114m2 et se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Un hall d'entrée avec espace de rangement ;
- Une cuisine équipée ayant accès au balcon ;
- Un séjour ;
- Un WC visiteurs.

Mezzanine

- Deux chambres à coucher ;
- Une salle de bains avec WC et réduit attenant.

Une grande cave et deux places de parking extérieures complètent ce bien.

L'immeuble dispose d'une buanderie commune et d'un local pour vélos.

Remarque:

- L'appartement a été mis en location jusqu'en fin d'année passé pour un loyer mensuel de CHF 2'6000.-. Ce montant, était inchangé depuis 2014 et pourrait faire, en cas de nouvelle mise en location, office d'une réévaluation.
- Les images de synthèses sont non contractuelles.