

Nouveau projet - Magnifique appartement de 4 pièces avec terrasse

CHF 1'840'000

Pièces : 4

Référence : AF-1224-1

Adresse : Quartier résidentiel - Chêne-Bougeries

Etage : 1er étage

Votre contact :

Alexandre Fatio

a.fatio@daudin.ch



Situé sur la commune très prisée de Chêne-Bougeries, ce nouveau projet composé de quatre appartements présente une architecture à la fois élégante et contemporaine. Chaque appartement offre une typologie distincte allant du 4 au 6 pièces pour répondre à la pluralité des besoins, chacun des lots bénéficie d'une triple orientation au minimum ainsi que d'une ou plusieurs terrasses. Le projet se distingue par des finitions soignées et haut de gamme, ainsi que par des espaces de vie alliant praticité et élégance.

L'immeuble sera construit au standard THPE (Très Haute Performance Énergétique). Il sera équipé d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe avec des performances thermiques élevées, garantissant un confort d'utilisation et une consommation énergétique optimale. Les jardins, véritables oasis de verdure au coeur de la cité, sont aménagés avec soin, offrant un cadre paisible et serein pour se détendre et se ressourcer.

Cet appartement d'une surface de 136 m² pondéré se trouve au 1er étage de l'immeuble et se distribue comme suit :

- Cuisine ouverte sur un espace séjour/salle à manger avec accès à une véranda non chauffée et à une terrasse ;
- Deux chambres à coucher donnant accès à la terrasse ;
- Deux salles d'eau avec WC.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce bien ou sur un des autres lots du projet !