

Nouveau projet - Attique de 6 pièces  
totalisant une surface de 268 m<sup>2</sup>

CHF 3'690'000

Pièces : 6

Référence : AF-1224-40

Adresse : Quartier  
résidentiel - Chêne-  
Bougeries

Votre contact :

Alexandre Fatio

[a.fatio@daudin.ch](mailto:a.fatio@daudin.ch)



Situé sur la commune très prisée de Chêne-Bougeries, ce nouveau projet composé de quatre appartements présente une architecture à la fois élégante et contemporaine. Chaque appartement offre une typologie distincte allant du 4 au 6 pièces pour répondre à la pluralité des besoins, chacun des lots bénéficie d'une triple orientation au minimum ainsi que d'une ou plusieurs terrasses. Le projet se distingue par des finitions soignées et haut de gamme, ainsi que par des espaces de vie alliant praticité et élégance.

L'immeuble sera construit au standard THPE (Très Haute Performance Énergétique). Il sera équipé d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe avec des performances thermiques élevées, garantissant un confort d'utilisation et une consommation énergétique optimale. Les jardins, véritables oasis de verdure au coeur de la cité, sont aménagés avec soin, offrant un cadre paisible et serein pour se détendre et se ressourcer.

Cet appartement d'une surface de 260 m<sup>2</sup> pondérés se trouve au 2<sup>ème</sup> et dernier étage.

L'appartement se distribue comme suit :

- Hall d'entrée avec accès privé par ascenseur ;
- Séjour / salle à manger ayant accès à une terrasse de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'à une véranda non chauffée de 15 m<sup>2</sup> ;
- Cuisine ouverte entièrement équipée ;
- WC visiteurs ;
- Cellier ;
- Salle de douche avec WC ;
- Salle de bains avec WC ;
- Master bedroom avec salle de douche attenante ayant accès à la terrasse de 29 m<sup>2</sup> ;
- Trois chambres à coucher dont deux ayant accès à la terrasse de 29 m<sup>2</sup> ;

L'appartement dispose d'une pièce privée de 18 m<sup>2</sup> en sous-sol.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce bien ou sur un des autres lots du projet