

Daudin

Réservé : Arcade commerciale au coeur du Vieux Carouge

CHF 720'000

Disponibilité : 29/08/2025

Référence : SN-1227-3

Adresse : Au coeur du Vieux-Carouge - Carouge GE

Votre contact :

Sébastien Nicolas

+41 22 592 34 56

s.nicolas@daudin.ch



Cette arcade est idéalement située au coeur de Carouge, une commune animée du canton de Genève. Entourée de commerces, cafés et restaurants, elle offre une atmosphère conviviale.

L'arcade donne sur l'une des rues piétonnes du Vieux Carouge, très fréquentée durant la période estivale, assurant aux commerces une forte fréquentation et une très bonne visibilité. La rue est bien desservie par les transports publics, avec plusieurs lignes de bus et de tramway à proximité.

Ce bien se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Arcade commerciale traversante de 34 m² ayant accès d'un côté à la rue Saint-Joseph et de l'autre à la cour intérieure.

Local annexe

- Bureau de 13m² accessible depuis la cour ;
- WC avec lavabo.

Cet espace est actuellement utilisé comme entrepôt de stockage pour la conservation des glaces.

Sous-sol

- Espace de 61 m² accessible directement depuis l'arcade mais pouvant également être séparé de l'arcade.