Daudin

Villa individuelle de plain-pied à Chambésy

CHF 2’550’000

Pièces : 10
Disponibilité : 30/07/2025
Référence : SN-1292-3
Adresse : Coeur de Chambésy - Chambésy

Votre contact :
Sébastien Nicolas
+41 22 592 34 56
s.nicolas@daudin.ch

Idéalement située dans le quartier résidentiel de Chambésy, à proximité immédiate de la gare de Prégny-Chambésy et des organisations internationales, cette villa individuelle de plain-pied a été construite en 1987 sur un terrain de 776m2.

Sa construction atypique lui confère beaucoup de charme et lui permet de bénéficier de généreux volumes (hauteur sous plafond d’environ 3.50m).

Elle jouit d’une surface habitable brute d’environ 255m2 réparti sur un niveau.

Au rez-de-chaussée, on retrouve:
- Une entrée avec un espace de rangement;
- Un WC visiteurs;
- Un bureau
- Le séjour ayant accès vers le jardin;
- Une grande cuisine ouverte sur la salle à manger;
- Trois chambres à coucher disposant chacune de leur propre salle de bains et WC.

Au sous-sol, on retrouve:
- Une grande pièce polyvalente avec de nombreux rangements;
- Une salle de bains avec douche et baignoire ;
- Trois chambres disposant de grandes armoires.

Un garage avec porte automatique ainsi qu’une cour intérieure complètent ce bien.

Charges:
Estimée à environ CHF 600.-/mois de consommation de chauffage.