

# Daudin

## Vente de deux immeubles commerciaux à Meyrin

Prix sur demande

Disponibilité : 23/05/2025

Référence : AF-1217-3

Adresse : Zone commerciale - Meyrin

Votre contact :  
Alexandre Fatio  
[a.fatio@daudin.ch](mailto:a.fatio@daudin.ch)



La vente porte sur deux bâtiments en zone de développement industriel et artisanal situés sur la commune de Meyrin.

Bâtiments:

Les deux bâtiments disposent respectivement de 3 et 6 étages hors-sol, chacun bénéficiant d'une entrée indépendante.

Une passerelle couverte relie les deux immeubles au niveau du deuxième étage. L'un des bâtiments possède un sous-sol de deux étages. La surface locative se compose d'ateliers, de bureaux et de dépôts, le taux d'occupation s'élève à 88%.

Caractéristiques clés:

- Surface locatives : 3'829m<sup>2</sup>
- Nombre de locataires différents : 20
- Places de parking extérieurs : 20
- Places de parking intérieurs : 24
- Box : 9
- Dépôts : 6

Localisation:

L'immeuble se trouve sur la commune de Meyrin, dans un secteur de fort passage à proximité directe de l'aéroport international de Genève.

Idéalement localisé, l'immeuble est facilement accessible en transports publics ou en voiture. La gare de Meyrin, ainsi que les lignes de tram 14 et 18, se trouvent à moins de 10 minutes à pied, offrant un accès direct à la gare Cornavin et au centre-ville de Genève.

Érigé à quelques mètres de la route de Meyrin, cet emplacement constitue un axe routier stratégique. D'un côté, la frontière française est accessible en moins de 10 minutes en voiture, et de l'autre, l'autoroute A1 permet de rejoindre Lausanne en 45 minutes ou la région d'Annemasse en une vingtaine de minutes.

# Daudin

De nombreux restaurants et commerces (centres commerciaux, hôtels...) se trouvent à proximité directe.

Caractéristiques de la vente:

Les deux immeubles sont détenus en société immobilière et l'entière part de son capital est détenue par les membres de la direction.

La SI ne détient pas d'autre actif immobilier.

Cette transaction fait objet de la vente de la totalité des parts de la société (share deal).

Contact:

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements concernant cet actif, n'hésitez pas à prendre contact avec nous.

[a.fatio@daudin.ch](mailto:a.fatio@daudin.ch)

022 592 34 25