

Réservée : Villa d'une surface de 227 m<sup>2</sup> utiles

CHF 1'790'000

Pièces : 5

Surface : 352

Référence : TC-1272-3

Adresse : village -  
Genolier

Votre contact :

Thierry Camerlo

[t.camerlo@daudin.ch](mailto:t.camerlo@daudin.ch)



Cette maison est idéalement située à proximité immédiate du charmant village de Genolier. Très bien desservie, la commune bénéficie d'un accès rapide aux grands axes routiers, facilitant ainsi les déplacements vers les villages voisins et les principaux centres économiques de la région tels que Genève et Lausanne.

L'environnement est particulièrement adapté aux familles recherchant un mode de vie à la campagne tout en bénéficiant de la proximité des commerces et des infrastructures publiques (crèches, écoles, médecins, etc.). Il offre un cadre de vie paisible, au coeur de la nature, avec de nombreuses activités de plein air accessibles.

La villa est construite selon les normes THPE (Très Haute Performance Énergétique) et équipée d'une pompe à chaleur avec sonde géothermique, garantissant un confort optimal et une consommation énergétique réduite. Le chantier est actuellement ouvert et la livraison de la maison est prévue dans un délai de 18 mois.

Cette construction neuve d'une surface utile de 227 m<sup>2</sup> sera répartie sur 3 niveaux et se distribuera comme suit :

#### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée ;
- Séjour ;
- Cuisine ouverte aménagée et équipée ;
- WC visiteurs.

#### Étage

- Deux chambres à coucher ;
- Chambre à coucher avec salle de douche attenante ;
- Salle de bains avec WC.

#### Sous-sol

- Grande cave de 24 m<sup>2</sup> ;

# Daudin

- Dégagement de 19 m2 ;
- Cave de 17 m2 ;
- Buanderie, local technique.

## Extérieurs

- Terrasse de 31 m2 ;
- Jardin privatif de 246 m2 ;
- 1 place de parking couverte ;
- 1 place de parking non-couverte.

Le permis de construire est autorisé "en force". Les finitions sont au gré du preneur. Le descriptif des travaux est disponible sur demande. N'hésitez pas à contacter notre courtier pour de plus amples informations ou pour organiser un rendez-vous sur le terrain.