

Daudin

3.5 pièces de caractère d'une surface de 73 m² PPE au centre du village

CHF 750'000

Pièces : 3

Disponibilité : 27/08/2025

Référence : GC-1283-1

Adresse : Coeur du village
- Dardagny

Votre contact :

Gianni Canu

+41 22 592 34 22

g.canu@daudin.ch



Situé dans la ravissante commune viticole de Dardagny, ce charmant appartement de caractère, avec pierres et poutres apparentes, jouit d'un environnement calme et bucolique.

Niché au sein d'une maison villageoise du XVII^e siècle, ce bien saura vous séduire par son atmosphère authentique et accueillante. Il se compose de belles pièces spacieuses et fonctionnelles et se répartit comme suit :

- Une grande pièce à vivre ;
- Une cuisine ouverte entièrement équipée ;
- Un séjour ;
- Une chambre à coucher ;
- Une chambre enfant/bureau ;

- Un dressing ;
- Une grande salle de bains.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles pour les riverains.

Cet appartement de plain-pied représente l'opportunité d'habiter dans un cadre de vie très agréable, où l'authenticité se marie harmonieusement au confort contemporain.

Daudin

À noter que ce bien représente un investissement très intéressant, puisqu'il était récemment loué CHF 2'200.- par mois, soit un état locatif annuel brut de CHF 26'400.-.