

Exceptionnelle villa d'architecte sur la rive gauche de Genève

CHF 3'750'000

Pièces : 6

Surface : 540

Référence : TC-1247-4

Adresse : Proche du lac -
Anières

Etage : 3ème étage

Votre contact :

Thierry Camerlo

t.camerlo@daudin.ch



Découvrez notre nouveau projet idéalement placé sur la rive-gauche de Genève.

Cette offre rare de deux villas individuelles de standing allie une architecture élégante et contemporaine à une situation géographique privilégiée. Erigée sur une parcelle de plus de 560m², cette villa vous offrira des prestations haut-de-gamme et des finitions minutieusement travaillées. Les matériaux utilisés pour la construction ont été sélectionnés avec soin, privilégiant la qualité et la durabilité.

La villa dispose de 290 m² au total répartis sur trois niveaux distribués comme suit:

Espaces jour :

- Spacieuse cuisine moderne très lumineuse ;
- Séjour double hauteur avec accès aux terrasses ;
- WC visiteurs.

Espaces nuit :

Daudin

- Une chambre master avec coin dressing, salle de bains et véranda ;
- Deux spacieuses chambres à coucher ;
- Salle de bains.

Sous-sol :

- Espace polyvalent avec apport de lumière extérieure ;
- Salle de bain ;
- Cave ;
- Locaux techniques.

L'extérieur est caractérisé par de généreuses terrasses et une façade soignée, témoignant d'un ouvrage travaillé et élégant.

Un parking privé souterrain complète les prestations de cette magnifique villa.

Vous serez séduits par les magnifiques baies vitrées double hauteur et le jeu intérieur-extérieur favorisant une perception des surfaces particulièrement spacieuse et lumineuse.

Autorisation en force.

Accédez à notre visite virtuelle et à plus d'informations en consultant notre site dédié : <https://villashutopia.ch>