

Daudin

Exceptionnelle villa d'architecte sur la rive gauche de Genève

CHF 4'490'000

Pièces : 6

Surface : 656

Référence : TC-1247-3

Adresse : Proche du lac -

Anières

Etage : 4ème étage

Votre contact :

Thierry Camerlo

t.camerlo@daudin.ch



Découvrez notre nouveau projet idéalement placé sur la rive-gauche de Genève.
Cette offre rare d'une villa individuelle de standing allie une architecture élégante et contemporaine à une situation géographique privilégiée.
Erigée sur une parcelle de plus de 620m², à l'abri des nuisances, cette villa vous offrira des prestations haut-de-gamme et des finitions minutieusement travaillées. Les matériaux utilisés pour la construction ont été sélectionnés avec soin, privilégiant la qualité et la durabilité.

La villa dispose de 316 m² au total répartis sur quatre plateaux distribués en demi-niveaux et comme suit:

Espaces jour :

Hall d'entrée avec vestiaireCuisine moderne très lumineuseSéjour de réception avec accès aux terrassesWC visiteurs.

Espaces nuit :

Une chambre master avec son dressing et sa salle de bainsDeux spacieuses chambres à coucherSalle de bains.

Mezzanine :

Espace polyvalent aménageable selon besoin (bureau, bibliothèque, salon de lecture).

Sous-sol :

Espace polyvalent avec apport de lumière extérieureSalle de bainLocaux techniques.

L'extérieur est caractérisé par une façade soignée, témoignant d'un ouvrage travaillé et élégant. Un jardin dès 336 m² avec un espace piscine et son coin lounge accessibles directement depuis la terrasse.

Un parking privé souterrain complète les prestations de cette magnifique villa.

Vous serez séduits par les magnifiques baies vitrées double hauteur et le jeu intérieur-extérieur favorisant une perception des surfaces particulièrement spacieuse et lumineuse.

Autorisation en force.

Accédez à notre visite virtuelle et à plus d'informations en consultant notre site dédié : <https://villashutopia.ch>

