

# Daudin

Villa THPE de 5 pièces sur plan - "Permis en force"

CHF 1'590'000

Pièces : 5

Surface : 386

Référence : TC-1214-2A

Adresse : Quartier résidentiel - Vernier

Votre contact :

Thierry Camerlo

[t.camerlo@daudin.ch](mailto:t.camerlo@daudin.ch)



Situé aux portes de Genève, Vernier séduit par ses multiples facettes et son atmosphère accueillante. Son emplacement est particulièrement stratégique : à deux pas des principales commodités, la ville bénéficie d'un accès rapide aux commerces, aux écoles et aux transports en commun, renforçant d'autant plus son attractivité. Le Rhône, situé à proximité, offre un cadre idéal pour des balades au milieu de paysages champêtres.

Ce projet prévoit la construction de trois villas mitoyennes, toutes de même typologie : 5 pièces, 3 chambres, un grand espace extérieur et un balcon. Ces dernières ont été conçues selon les normes THPE (Très Haute Performance Énergétique), garantissant ainsi une consommation énergétique réduite et un faible impact environnemental.

La villa A se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée ;
- Séjour / Salle à manger disposant d'un accès vers l'extérieur ;
- Cuisine ouverte entièrement équipée ;
- WC visiteurs.

Etage

- Chambre à coucher avec salle de d'eau attenante bénéficiant d'un accès exclusif au balcon ;
- Deux autres chambres à coucher, dont l'une s'ouvre également sur le balcon ;
- Salle d'eau.

Sous-sol

- Buanderie ;

# Daudin

- Salle de jeux ;
- Chaufferie ;
- Cave à vin ;
- Dépôt.