

Daudin

Chemin et plage privée totalisant 825m² à
Collonge-Bellerive.

CHF 1'200'000

Disponibilité : 28/08/2025

Référence : TC-1245-2

Votre contact :

Thierry Camerlo

t.camerlo@daudin.ch



Situé au coeur de la commune de Collonge-Bellerive, entre la plage de la Savonnière et le chantier naval de Corsier port, dans un quartier résidentiel très prisé, ce bien-fonds confère à son bénéficiaire un accès unique et privé au Lac.

La parcelle totale est constituée d'une part d'un chemin privé disposant de droits à bâtir non utilisable en l'état mais pouvant être revendue aux parcelles adjacentes en temps opportun et d'autre part dans son prolongement, d'une plage privative avec bouée d'amarrage.

Le chemin d'accès goudronné d'une surface de 625m² dessert plusieurs habitations individuelles et mène dans son embouchure à une plage privée au bord du lac d'une surface de 200m². La partie plage est protégée avec un portail et des clôtures avec une clé de douane et bénéficie d'une zone de rangement abritée ainsi que d'une bouée d'amarrage privée.

L'accès pied dans l'eau n'est entravé par aucune restriction d'exploitation privée ou commerciale. La bouée a la particularité d'être privée et rattachée à la parcelle vendue.

Remarques :

La parcelle est grevée de diverses servitudes de passage dont seul les riverains sont bénéficiaires.

Daudin