

## EXCEPTIONNEL - Maison de Maître située au centre du village de Chambésy

Prix sur demande

Référence : FR-1292-20

Votre contact :

Fabrice Rasti

+41225923460

[f.rasti@daudin.ch](mailto:f.rasti@daudin.ch)



Edifiée sur une parcelle de plus de 5'100 m<sup>2</sup>, cette propriété unique située au coeur du village de Chambésy est composée de trois habitations distinctes réparties sur un grand domaine.

À seulement quelques minutes du centre-ville de Genève et à deux minutes d'un arrêt de transport public (ligne 20) menant à la gare Cornavin, cette demeure de caractère offre un cadre de vie idéal.

Maison principale - maison de Maître

La maison de Maître, d'une surface habitable de 500.6m<sup>2</sup>, offre des volumes généreux et jouit d'un vaste jardin avec piscine ainsi qu'une vue imprenable sur la campagne environnante. Elle a fait l'objet d'une profonde décoration dans un style néoclassique, caractérisé par un retour aux formes et aux motifs de l'Antiquité classique gréco-romaine qui allie élégance et sobriété.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée donne sur un grand escalier en pierre de taille entièrement réalisé à la main et dessert les pièces principales de la maison, notamment un salon avec une grande cheminée d'époque, une cuisine professionnelle entièrement équipée, une salle à manger pouvant accueillir plus de 16 convives, ainsi que deux séjours en enfilade avec cheminée et bibliothèque.

A l'étage intermédiaire, on retrouve un spacieux bureau de 59m<sup>2</sup>.

Le deuxième étage, d'une surface habitable de 190m<sup>2</sup>, est composé de quatre chambres à coucher et de deux salles-de-bains, dont une chambre parentale de 80m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains attenante.

La demeure n'est pas excavée.

# Daudin

Elle a été entièrement rénovée en 1985.

## Maison secondaire

Cette villa est située au Nord-Ouest de la parcelle et bénéficie d'une complète indépendance.

D'une surface habitable brute de plus de 320 m<sup>2</sup>, elle dispose de trois niveaux hors sol, de sa propre entrée, d'une cour intérieure et de nombreuses places de stationnement.

Au rez-de-chaussée, on retrouve une grande entrée menant vers un premier séjour avec cheminée, dressing et WC visiteurs. Dans sa continuité, en enfilade, on retrouve un second séjour avec cheminée (59m<sup>2</sup>) et la cuisine.

L'étage est réparti en deux ailes. Une première aile composée de deux chambres à coucher avec salle de bains et dressing. La seconde aile est composée d'une grande chambre principale avec salle de bains et dressing.

Le rez-inférieur est quant à lui composé d'une entrée, de deux chambres à coucher dont une avec salle de bains attenante, d'un WC visiteurs, d'un local technique/buanderie, d'une grande salle de jeux avec placards muraux, d'une pièce de rangement et d'une cave.

Cette villa a été construite en 1995.

## Dépendance

Ce troisième édifice est accolé à la maison principale et permet de loger le personnel de maison.

D'une surface habitable de 41m<sup>2</sup>, il est composé de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un appartement de 3 pièces avec cuisine, salle de bains et chambre à coucher.

A l'étage la surface est brute et offre la possibilité de créer un second appartement de 3 pièces identique à celui du rez-de-chaussée.

Des places des stationnement couvertes et non couvertes ainsi qu'un garage fermé complètent cette propriété unique.

## Résumé des surfaces :

- Maison principale - maison de Maître

Rez-de-chaussée : 251.7m<sup>2</sup>

Etage intermédiaire : 59m<sup>2</sup>

Etage 2 : 189.9m<sup>2</sup>

Surface totale : 500.6m<sup>2</sup>

- Maison secondaire

Rez-de-chaussée: 158m<sup>2</sup>

Etage : 162 m<sup>2</sup>

Surface totale : 320m<sup>2</sup>

- Dépendance

Rez-de-chaussée: 41m<sup>2</sup>

Etage : 41m<sup>2</sup> (à rénover)

Surface totale : 82m<sup>2</sup>