

# Daudin

Trois arcades exceptionnelles en plein coeur  
de Plainpalais

Prix sur demande

Référence : GC-1205-10

Votre contact :

Gianni Canu

0225923460

[g.canu@daudin.ch](mailto:g.canu@daudin.ch)



Idéalement implantée en plein centre-ville, dans le quartier animé de Plainpalais, cette arcade se distingue par son emplacement exceptionnel favorisé par sa proximité avec la cité universitaire, la plaine de Plainpalais et les transports en commun.

Cette situation stratégique en fait une opportunité à saisir pour toute entreprise cherchant à attirer une clientèle diversifiée.

Avec une superficie généreuse de 143 m<sup>2</sup> SBP, cet espace commercial offre une polyvalence d'utilisation, que ce soit pour établir un magasin de détail, un café, un salon de beauté ou toute autre activité.

Cette surface est actuellement divisée en 3 arcades.

La configuration des locaux offre une flexibilité d'aménagement appréciable. Que vous ayez l'intention de créer un espace ouvert, des bureaux modulables ou des salles spécialisées, vous disposez de la liberté nécessaire pour ajuster l'intérieur en fonction des besoins spécifiques de votre activité.

Une cave de 36 m<sup>2</sup> en sous-sol vient compléter ce bien.