

Daudin

Votre arcade avec terrasse proche de la gare
de Chêne-Bourg !

CHF 2'502 /mois

Disponibilité : 01/05/2023

Référence : 7150.000201

Adresse : Rue François-
Jacquier 12 - Chêne-
Bourg

Votre contact :

WENGER Valérie

+41 22 592 34 83

v.wenger@daudin.ch



Cette arcade est située en pignon d'un immeuble neuf au coeur d'un quartier résidentiel, à quelques minutes à pieds de la gare du Léman Express, du tram et des commerces.

Elle comprend une grande pièce lumineuse avec vitrines offrant une belle visibilité et une seconde pièce à l'arrière avec accès indépendant. Elle est livrée brute, laissant le choix des finitions et aménagements au futur locataire.

L'arcade bénéficie en outre d'une belle terrasse d'angle d'env. 32 m2 qui peut être exploitée entre 7h00 et 21h00, sous réserve des autorisations d'usage.

Les charges de chauffage/eau chaude & électricité ne sont pas comprises dans le loyer.

Activités idéales : tea room, magasin de vélos, décoration, centre esthétique ou de soins, studio de yoga, espace coworking avec café, etc. Toute activité de restauration nécessitant l'installation d'une cuisine professionnelle pouvant générer des nuisances d'odeurs est exclue.