

# Daudin

Hôtel à vendre à quelques minutes de l'aéroport

CHF 16'000'000

Référence : KF-224

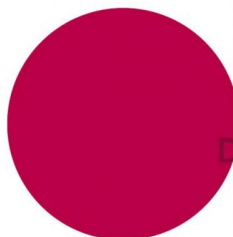
Votre contact :

Kevin Furlan

022 592 34 56

[k.furlan@daudin.ch](mailto:k.furlan@daudin.ch)

## Daudin



## Off market



Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un Hôtel situé dans une zone dynamique de Genève et accessible en quelques minutes depuis l'aéroport et l'autoroute.

L'immeuble est composé comme suit:

Sous-Sol

- Différents espaces de stockage et dépôt, plusieurs places de parking, rangements, chaufferie, vestiaires, chambre froide, abri PC, etc.

Rez-de-chaussée

- Un restaurant équipé complètement rénové en 2017 de plus de 300m<sup>2</sup> libre de tout bail et de tout occupant ;
- Deux appartements de 3 pièces, l'un de 47m<sup>2</sup> et l'autre de 57m<sup>2</sup>, tous deux loués ;
- Entrée de l'Hôtel avec réception et ascenseur

1er étage

- 17 chambres avec leur salle de bains (entre 16m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup> chacune) ;
- Réduit ;
- Stockage.

2ème étage

- 23 chambres avec leur salle de bains (entre 15m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup>) ;

# Daudin

- 1 chambre double de 48m2 avec deux salles de bains ;
- Réduit ;
- Stockage ;
- Espace services avec WC d'environ 20m2.

L'immeuble nécessite des rénovations.

Nous restons à disposition pour transmettre un détail de l'immeuble en terme de charges, état locatif et toutes autres informations utiles au bâtiment.