

Daudin

Charmant appartement traversant de 5 pièces d'une surface de 133m² pondérés avec balcon au calme absolu

CHF 1'450'000

Pièces : 5

Référence : FR-1226-1

Votre contact :

Fabrice RASTI

022 592 34 85

f.rasti@daudin.ch



Situé sur la commune de Thônex, ce bel appartement de 5 pièces, d'une surface PPE de 127.6m² avec loggia de 10.9m² bénéficie d'une situation optimale et calme, à proximité immédiate des commerces et de la ligne de tram 12.

Construit en 2012, ce bien est situé au premier étage d'un immeuble comptant trois niveaux et répond aux normes énergétiques en vigueur.

De part son emplacement en pignon dans l'immeuble et du fait qu'il soit traversant, toutes les pièces de cet appartement bénéficient d'une très bonne luminosité.

Sa distribution est la suivante:

- Spacieuse entrée;
- Séjour avec accès au balcon;
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour;
- Chambre parentale avec salle de bains attenante;
- Deux chambres à coucher avec placards;
- Dégagement;
- Local rangement/buanderie;
- Salle de bains avec WC.

Une place de stationnement extérieure (inclue dans le prix) ainsi qu'une cave complètent ce bien.