

# Daudin

VENDU PAR NOS SOINS - Somptueux duplex en attique d'une surface de 209m<sup>2</sup> pondérés

CHF 2'490'000

Pièces : 6

Référence : FR-1209-10

Etage : 9

Votre contact :

Fabrice RASTI

022 592 34 85

[f.rasti@daudin.ch](mailto:f.rasti@daudin.ch)



Idéalement situé dans le quartier prisé de Moillebau au Petit-Saconnex, cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité en 2021.

D'une surface pondérée de 209,8m<sup>2</sup>, en duplex, il occupe les 9ème et dernier étages de l'immeuble, ce qui lui confère une grande luminosité et des terrasses avec des vues saisissantes.

Sa distribution est la suivante:

Au 9ème étage nous retrouvons

- Entrée avec dressing;
- Cuisine ouverte sur la salle à manger et réduit/sellier;
- Grand séjour avec cheminée;
- Salle à manger;
- Toilettes visiteurs.

Au dernier étage:

- Chambre avec armoires encastrées et salle de douche et WC et accès au balcon (vue lac et dégagée);
- Salle de bain avec WC et baignoire;
- Chambrette avec armoire et accès au balcon;
- Chambre avec armoire et accès au balcon;
- Armoires dans le couloir.

# Daudin

Un accès indépendant depuis les communs de l'immeuble dessert également cet étage.

Un box en sous-sol ainsi que deux caves complètent ce bien d'exception.