

## Magnifique appartement rénové de 6.5 pièces au coeur de Champel

Prix sur demande

Pièces : 7

Référence : KF-1206-10

Votre contact :

Kevin Furlan

022 592 34 56

[k.furlan@daudin.ch](mailto:k.furlan@daudin.ch)



Situé dans le quartier prisé et privilégié de Champel dans un immeuble résidentiel de standing, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des transports publics et de la gare du CEVA.

L'appartement de style haussmannien dispose de belles hauteurs sous plafonds, de moulures et de parquet massif et a fait l'objet d'une rénovation complète.

Réparti sur 193m<sup>2</sup> habitables et disposant de 3 balcons, l'appartement est réparti comme suit:

- Une grande entrée
- Un WC visiteurs
- Salon / salle à manger d'environ 20m<sup>2</sup>
- Premier Séjour d'environ 25m<sup>2</sup>
- Deuxième séjour en enfilade d'environ 17m<sup>2</sup> avec accès à un balcon, possibilité de faire une 4ème chambre
- Cuisine d'environ 13m<sup>2</sup> avec accès balcon. Un ascenseur extérieur permet l'accès depuis le balcon de la cuisine directement aux parkings situés à l'arrière du bâtiment.

La partie nuit est composée de:

- Une grande suite parentale d'environ 20m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements avec sa salle d'eau d'environ 12m<sup>2</sup> avec double vasque, WC, douche et baignoire
- Couloir avec rangements desservant les deux chambres d'enfants
- Une chambre enfant d'environ 16m<sup>2</sup> avec balcon
- Une chambre enfant d'environ 18m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau communicante avec les deux chambres enfants, disposant d'une baignoire, douche, WC et double vasque

# Daudin

De plus l'appartement dispose d'une porte blindée et d'une grande cave.