

VENDU - Charmante maison villageoise  
d'une surface de 80m<sup>2</sup> habitables

CHF 990'000

Pièces : 4

Disponibilité : 01/06/2023

Référence : FR-1214-20

Votre contact :

Fabrice RASTI

022 592 34 85

[f.rasti@daudin.ch](mailto:f.rasti@daudin.ch)



Idéalement située dans le bourg du village de Vernier, cette charmante maison villageoise construite au début du XXème siècle va faire l'objet d'une profonde rénovation.

Le prix inclus l'ensemble des travaux de rénovation..

Le logement d'une surface de 80 m<sup>2</sup> habitables en duplex est distribué comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Entrée avec armoires;
- Cuisine ouverte sur la salle à manger;
- Salon/salle à manger (possibilité de diviser l'espace en deux espaces distincts);
- WC visiteurs.

Etage:

- Couloir avec rangements;
- Chambre à coucher;
- Chambre à coucher;
- Salle de bain avec WC.

Logement ? duplex 4 pièces 80 m<sup>2</sup> : CHF 2'700.- et CHF 2'900.- par mois + charges.

Rendement 3.5% net

Remarques:

1. Prise de rendez-vous avec le courtier sur place.
2. Prise de contact avec Hypo-Advisors pour le financement;

# Daudin

3. Réserve du lot, versement d'un acompte de CHF 30'000.- sur le compte de l'Etude de notaire désigné (remboursable en cas de renonciation).

L'acquéreur signera un acte de vente par devant le notaire et deviendra propriétaire du logement brut tel qu'il l'aura visité. Parallèlement, il signera un contrat d'entreprise général et pourra souscrire un crédit de construction visant à financer le bien ainsi que les travaux confiés à l'entreprise générale.

Le choix des finitions est au gré du preneur. Un descriptif des travaux sera remis sur demande. Les travaux seront effectués en contrat d'entreprise générale sur une durée d'environ 12 mois.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une éventuelle visite, n'hésitez pas à contacter notre courtier Monsieur Fabrice Rasti au 022 592 34 85.