

Daudin

RESERVE - Charmante maison villageoise
d'une surface de 48m² en duplex

CHF 600'000

Pièces : 3

Disponibilité : 01/06/2023

Référence : FR-VGre-C

Etage : 2ème étage

Votre contact :

Fabrice Rasti

+41797561130

f.rasti@daudin.ch



Idéalement située dans le bourg du village de Vernier, cette charmante maison villageoise construite au début du XXème siècle va faire l'objet d'une profonde rénovation.

Le prix de CHF 600'000.- comprend la rénovation.

Le logement d'une surface de 48 m² en duplex est distribué comme suit:

Rez-de-chaussée

- Entrée;
- Cuisine ouverte sur la salle à manger;
- Salon/salle à manger.

Etage:

- Couloir;
- Chambre à coucher en suite avec armoire et sa salle de bain avec WC attenant.

Logement ? duplex 2 pièces 48 m² : CHF 2'000.- et CHF 2'200.- par mois + charges. Rendement net 4,4%

L'acquéreur signera un acte de vente par devant le notaire et deviendra propriétaire du logement brut tel qu'il l'aura visité.

Parallèlement, il signera un contrat d'entreprise général et pourra souscrire un crédit de construction visant à financer le bien ainsi que les travaux confiés à l'entreprise générale

Le choix des finitions est au gré du preneur. Un descriptif des travaux sera remis sur demande. Les travaux seront effectués en contrat d'entreprise générale sur une durée d'environ 12 mois.

Financement:

Monsieur Julien Barthassat

Daudin

HYPO ADVISORS SA | avenue Krieg 7 | 1208 Genève

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une éventuelle visite, n'hésitez pas à contacter notre courtier Monsieur Fabrice Rasti au 022 592 34 85.