

## Magnifique appartement rénové de 6.5 pièces au coeur de Champel

CHF 3'680'000

Pièces : 7

Référence : KF-champ

Votre contact :

Kevin Furlan

0225923456

[k.furlan@daudin.ch](mailto:k.furlan@daudin.ch)



Situé dans le quartier prisé et privilégié de Champel dans un immeuble résidentiel de standing, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des transports publics et de la gare du CEVA.

L'appartement de style haussmannien dispose de belles hauteurs sous plafonds, de moulures et de parquet massif et a fait l'objet d'une rénovation complète.

Réparti sur 193m2 habitables et disposant de 3 balcons, l'appartement est réparti comme suit:

- Une grande entrée
- Un WC visiteurs
- Salon / salle à manger d'environ 20m2
- Premier Séjour d'environ 25m2
- Deuxième séjour en enfilade d'environ 17m2 avec accès à un balcon, possibilité de faire une 4ème chambre
- Cuisine d'environ 13m2 avec accès balcon. Un ascenseur extérieur permet l'accès depuis le balcon de la cuisine directement aux parkings situés à l'arrière du bâtiment.

La partie nuit est composée de:

- Une grande suite parentale d'environ 20m2 avec de nombreux rangements avec sa salle d'eau d'environ 12m2 avec double vasque, WC, douche et baignoire
- Couloir avec rangements desservant les deux chambres d'enfants
- Une chambre enfant d'environ 16m2 avec balcon
- Une chambre enfant d'environ 18m2
- Une salle d'eau communicante avec les deux chambres enfants, disposant d'une baignoire, douche, WC et double vasque

# Daudin

De plus l'appartement dispose d'une porte blindée et d'une grande cave.