

# Daudin

Bureaux de 198 m<sup>2</sup> au 1er étage près des Nations et du lac

CHF 7'838 /mois

Charges : 462

Référence : 1081.000102

Adresse : Rue de  
Lausanne 80 - 82 -  
Genève

Etage : 1er étage

Votre contact :

DI STEFANO Lisa

+41 22 592 34 36

[l.distefano@daudin.ch](mailto:l.distefano@daudin.ch)



Ces bureaux sont idéalement situés à quelques pas des organisations internationales, de la gare Cornavin et du bord du lac.

Les nombreux commerces de la rue de Lausanne et du quartier dynamique des Pâquis permettent un accès immédiat à toutes les commodités. Le bâtiment bénéficie d'une excellente connexion aux transports publics. L'autoroute et l'aéroport sont aisément accessibles en voiture.

Totalisant 198 m<sup>2</sup> au 1er étage, ces locaux comprennent 6 bureaux fermés, une salle de réunion, 3 WC, une cuisine ouverte. Les locaux sont modulables au gré du preneur. Ils sont également équipés de faux planchers et rafraîchis en été.

Le bâtiment est entièrement affecté à des surfaces d'activités, avec une entrée sécurisée et un intendant présent tous les jours sur place et à la disposition des locataires. De nombreuses places de parking ainsi que des surfaces de dépôt sont disponibles dans un garage sécurisé.

Les points forts du bien :

- Idéalement situé à l'entrée de l'hypercentre rive droite (Pâquis)
- Très bien connecté aux transports publics et axes routiers
- Parking en abondance
- Distribution des surfaces flexibles et locaux rafraîchi en été
- Intendant à disposition des locataires du bâtiment