

Somptueux appartement traversant avec balcons au coeur de Champel

CHF 2'375'000

Pièces : 4

Référence : KF-CH12

Votre contact :

Kevin Furlan

+41 22 592 34 11

k.furlan@daudin.ch



Situé dans un bel immeuble de standing, ce magnifique appartement de 4 pièces entièrement rénové avec des matériaux d'exception profite d'un emplacement exceptionnel au coeur de Champel.

Offrant 110m² de surface habitable, ce bien d'exception dispose également de deux balcons d'une surface d'environ 20m². Une cuisine contemporaine Bulthaup avec îlot central s'ouvre sur un grand séjour de 50m² donnant accès au balcon aménagé de verdure, le tout au calme absolu.

La partie nuit propose deux chambres à coucher. La suite parentale dispose d'un grand dressing sur mesure au finition d'exception, d'une douche à l'italienne et d'un WC séparé, le tout donnant accès à un joli balcon. La deuxième chambre dispose également d'un accès au balcon et d'une salle de bain complète séparée.

Les matériaux utilisés dans le cadre de la rénovation entière de ce bien ont été sélectionnés avec le plus grand soin. L'électricité a été entièrement domotisée, permettant le contrôle notamment de l'éclairage depuis un smartphone ou une tablette. Les fenêtres à levage sont en triple vitrage. Un magnifique béton ciré couvre l'entier du sol de cet appartement. Dans les sanitaires, on retrouve une belle harmonie entre le bois précieux et le marbre d'Italie.

Une cave complète ce bien. Il est possible de louer une place de parking en sous-sol à 250.-/mois.