Daudin

Bureaux de 205m2 proche des organisations internationales

CHF 8’456 /mois

Charges : 683

Référence : 1081.000505

Adresse : Rue de Lausanne 80 - 82 - Genève

Etage : 5ème étage

Votre contact :
DE CRUZ Morgane
+41 22 592 34 23
m.decruz@daudin.ch



Qualité de localisation :
Ces locaux sont idéalement situés à quelques pas des organisations internationales, de la gare Cornavin et du bord du lac. Les nombreux commerces de la rue de Lausanne et du quartier dynamique des Pâquis permettent un accès immédiat à toutes les commodités. Le bâtiment bénéfice d’une excellente connexion aux transports publics. L’autoroute et l’aéroport sont aisément accessibles en voiture.

Caractéristiques des locaux :
Totalisant 205m2, les bureaux comprennent actuellement 5 bureaux fermés, ils sont situés au 5e étage d’un bâtiment entièrement affecté à des surfaces d’activités, avec une entrée sécurisée et un intendant présent tous les jours sur place et à la disposition des locataires. De nombreuses places de parking ainsi que des surfaces de dépôt sont disponibles dans un garage sécurisé.
Les locaux sont modulables au gré du preneur. Ils sont également équipés de faux planchers et rafraîchis en été. Le bailleur est disposé à participer aux travaux d’aménagement du locataire.

Espaces communs
Une cuisine et des WC sont mis à disposition des locataires pour un loyer de CHF 525.-/mois. Ces espaces sont partagés avec les locataires des bureaux adjacents. L’entretien de ces locaux est inclus dans le loyer.

Les points forts du bien :
- Idéalement situé à l’entrée de l’hypercentre rive droite (Pâquis)
- Très bien connecté aux transports publics et axes routiers
- Parking en abondance
- Distribution des surfaces flexibles et locaux rafraîchis en été
- Participation du bailleur aux aménagements des bureaux à discuter
- Intendant à disposition des locataires du bâtiment

Daudin

Les charges comprennent l'acompte de chauffage/eau chaude ainsi que les frais liés à l'utilisation et l'entretien de la cuisine et des WC communs.