



Demande de location Commercial

					Gérant/e		Réf. objet	
Objet	Bureau	Arcade	Atelier	Dépôt	Surface :		Etage :	
Parking/s (selon disponibilité)	Oui	Non	type :		Nombre de places souhaitées			
Adresse							Date de la visite	
Date d'entrée souhaitée					Loyer mensuel			
Garantie	6 mois de loyer minimum				Charges mensuelles			
Références éventuelles					Loyer mensuel parking/s			
Description de l'activité								

Comment avez-vous eu connaissance de cet objet ?	Site DAUDIN & Cie SA	Immobilier.ch	Homegate	Locataire actuel	Autre
---	----------------------	---------------	----------	------------------	-------

Titulaire du bail / Société	
Raison sociale	
Représentant/s	
Adresse	
Tél. prof.	
Portable	
e-mail	Site internet

	Personne physique / titulaire	Personne physique / Co-titulaire	Garant/e
Nom			
Prénom			
Date de naissance			
Etat civil			
Nationalité / Permis de séjour			
Tél. prof.			
Portable / privé			
e-mail			
Adresse privée			
Assurance RC			
Revenu mensuel ménage			
Loyer mensuel logement privé			

Informations importantes au verso



Documents à fournir

Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le titulaire et le co-titulaire ou garant.
Il doit être accompagné des documents suivants :

- ✓ **Présentation du projet et business plan avec projection financière sur 3 ans (si nouvelle activité)**

Pour la Société :

- ✓ **Copie de la pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) du/des représentant/s de la société + permis de séjour ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère.**
- ✓ **Extrait du registre du commerce.**
- ✓ **3 derniers bilans et comptes de pertes et profits (certifiés par une fiduciaire) ou copie des derniers bordereaux d'impôts**
- ✓ **Attestation de l'office des poursuites (original) pour la Société et le/s représentant/s, datant de moins de 3 mois.**

Pour la personne physique :

- ✓ **Copie de la pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) + permis de séjour ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère.**
- ✓ **3 dernières fiches de salaire, rente AVS, SPC, AI, décompte de chômage ou attestation de salaire de l'employeur.**
- ✓ **Attestation de l'office des poursuites (original), datant de moins de 3 mois.**

Informations importantes

Seuls les dossiers complets seront acceptés.
La demande de location doit être accompagnée des pièces demandées.

Le candidat est informé que son dossier ne lui sera pas retourné. Il pourra néanmoins passer le récupérer à la régie dans les 30 jours suivant la date de location souhaitée. Passé ce délai les documents seront détruits pour des raisons de confidentialité.

Cette demande de location n'est valable que pour l'objet mentionné en première page et ne saurait constituer un engagement formel de part et d'autre.

La régie se réserve le droit d'accepter ou de refuser cette demande sans en indiquer les motifs.

En cas de désistement du candidat après l'attribution de l'objet faisant l'objet de la présente demande, la régie se réserve le droit de facturer un montant forfaitaire de CHF 200.- TTC, à titre d'indemnité pour frais administratifs liés à l'établissement du bail.

Le/s soussigné/s déclare/nt avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets et avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il/s autorise/nt DAUDIN & Cie SA à prendre tout renseignement utile complémentaire.

Lieu et date:

Signature du titulaire :

Signature du co-titulaire :

.....

.....